

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő építési telkek hasznosítására

Ajánlatkérő:

Levél Községi Önkormányzat (9221 Levél, Fő u. 10. adószám: 15727945-2-08)

Ajánlatkérés tárgya:

- a.) Levél község központi belterületén lévő önkormányzati tulajdonban lévő „kivett beépítetlen terület” művelési ágú részben feltöltött és 60 évvel ezelőtt rekultivált ingatlanok értékesítése:

HRSZ	Terület nagysága (m2)
245/31	632
245/32	577
245/33	588
245/34	680
245/36	642
245/37	609
245/38	635
245/39	644
245/40	733
245/41	627
245/42	606
245/43	771

- b.) Levél községi központi belterületén lévő önkormányzati tulajdonban lévő, „kivett önkormányzati közút” művelési ágú ingatlan:

HRSZ	Terület nagysága (m2)
245/35	1964

Az ajánlattevő nyilatkozik arról és **nyilatkozatban** kötelezettséget vállal arra, hogy

ezen b.) pontban megjelölt 245/35 hrsz. alatti ingatlanon legkésőbb 2023. év december 31.napjáig gondoskodik a fenti ingatlanoknak az útépítési engedély terv szerinti, az utügyi szabványoknak megfelelő minőségű útalap és aszfaltburkolatú úttest kiépítéséről a hozzá tartozó padkával, egy vagy kétoldali csapadékvíz elvezetéssel, közlekedési táblákkal és legalább beton minőségű burkolt járdával és közvilágítási hálózat kiépítésével.

- nyilatkozik továbbá, arra vonatkozóan, hogy az ajánlatkérővel az ajánlatkérés tárgya tekintetében területfejlesztési megállapodást köt,
- nyilatkozik, hogy ezen b.) pontban megjelölt infrastruktúra kiépítéséhez szükséges források mértékéig a megvalósítás biztosítékul bankgaranciát szerez be és azt az ajánlatkérőnek bemutatja a területfejlesztési megállapodásban meghatározott időpontig.

Ajánlatkérés jellege:

Nyílt

Ajánlattevők köre:

bármely személy részt vehet:

- a) cselekvőképes belföldi, vagy külföldi természetes személy,
- b) egyéni vállalkozó
- c) belföldi vagy külföldi jogi személy (gazdasági társaság),

aki a kiírásban szereplő határidőben ajánlatot nyújt be.

A természetes személy, és a részvételével, vagy ügyvezetése alatt működő gazdasági társaságot az ajánlattétel során egy ajánlattevőnek kell tekinteni.

Ajánlattétel hivatalos nyelve:

az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani

Az a.) pontban megjelölt ingatlanok tekintetében a minimálisan felajánlható ajánlati vételár: 4.000.- Ft/m²+Áfa**Az ajánlat tartalma:**

- a.) az ajánlattevő neve, címe, telefonos és elektronikus elérhetősége (gazdálkodó szervezet esetén elnevezése, székhelye, képviselőjének neve, elérhetősége)
- b.) a vételi árra vonatkozó ajánlata
- c.) tervezett tevékenység leírása

Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje:

Az ajánlatok benyújtása benyújtható: postai úton, személyesen a Polgármesteri Hivatal emeletén zárt borítékban (9221 Levél, Fő u. 10.) ügyfélfogadási időben.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2020. szeptember 30. 16.00 óra.

Az ajánlatok kiértékelése: az ajánlatok kiértékelése a benyújtására megállapított határidő lejáratát követően 2020. október 15-ig Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által kerül kiértékelésre. A kiértékelés zárt eljárás keretében történik, a bontáskor az ajánlattevők nem lehetnek jelen.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt a határidő után nyújtották be,
- b) az ajánlat a végezni kívánt tevékenységet, vagy a megajánlott vételárat nem, vagy nem pontosan tartalmazza, továbbá, ha ajánlatát bármilyen feltételhez köti,
- c) hiányoznak az ajánlatkérés tárgya b.) pontjában meghatározott ajánlattevői nyilatkozatok
- d) a megajánlott vételár irreálisan alacsony összegű.

Az ajánlattételből kizárásra kerülnek a következő személyek:

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- akinek az ajánlat kiírója felé a beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az eljárás során az érvényesen benyújtott ajánlatok ellenére is, az ajánlattételi eljárást az ingatlanok hasznosítása vonatkozásában indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthassa.

Az érvényesen benyújtott ajánlatok közül az összességében legelőnyösebbnek minősített ajánlattevő nyilvánítható nyertessé.

Az adás-vételi szerződés megkötése:

az ajánlat elbírálását követő 30 napon belül

Levél, 2020. július 16.

Levél Községi Önkormányzat
ajánlatkérő