

A KIFIZETŐ BEVALLÁSA

_____ önkormányzati adóhatósághoz
a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó _____ évi
jövedelme adójáról
(a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. Törvény 74. §-a és az
adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 176. §-a alapján)

Önkormányzati adóhatóság tölti ki:

Beérkezés/postára adás dátuma: _____

Adóhatóság megnevezése: _____

Átvevő aláírása: _____

AZONOSÍTÓ ADATOK

A kifizető

Neve (cégneve): _____

címe (lakóhelye, székhelye): _____

levelezési címe: _____

önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási száma: _____

adószáma: _____

bankszámla száma: _____

A bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma: _____

AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA

I. A kifizető által magánszemélyeknek kifizetett termőföld bérbeadásból származó jövedelem levont adója és az adóhatóságnak átutalt adó

A kifizetés hónapja	Kifizetendő bruttó jövedelem	A kifizetett jövedelemből levont adó	A kifizetett jövedelemből az a jövedelemrész, amely adólevonással nem érintett			Adóhatóságnak utalt összeg
			Nyilatkozat miatt	Természetbeni kifizetés miatt	Kifizető mulasztása miatt	
a	b	c	d	e	f	g
1. január						
2. február						
3. március						
4. április						
5. május						
6. június						
7. július						
8. augusztus						
9. szeptember						
10. október						
11. november						
12. december						
13. január						
14. összesen: (1-13. sor)						

II. Még fizetendő adó, adó tartozás (ha az I. pont 14. sor c. oszlopában szereplő összeg nagyobb, mint a 14. sorának g oszlopában szereplő összeg): _____

III. Visszaigényelhető adó, adótúlfizetés (ha az I. pont 14. sor c oszlopában szereplő összeg kisebb, mint a 14. sor g oszlopában szereplő összeg): _____

IV. A magánszemélyektől bérbevett földterület nagysága hektárban: _____ ha

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt. _____

_____ Kifizető cégszerű aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

A kifizető részére

A magánszemély termőföld bérbeadásából származó jövedelme utáni adó
Bevallásához a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. Törvény 74. §
és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 176. § alapján

Annak a magánszemélynek, aki az ország területén termőföld tulajdona és/vagy hasznélvezeti joga van és azt bérbe adja, a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében adót kell fizetnie. Ha a termőföld - bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt hasznóbérbeadás esetén az adó megállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra (legalább 5 év) kötött hasznóbérleti szerződést.

Az 1995. évi CXVII. Személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében, termőföld hasznóbérbe adása: A termőföld magánszemély tulajdonosa vagy hasznélvezője által egy vagy több évre írásban kötött megállapodás alapján bérleti díj ellenében mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő földterület-bérbeadás.

Nem kell adóbevallást kitöltenie annak a kifizetőnek, mely:

- a magánszemélynek kizárólag úgy fizetett ki jövedelmet, hogy a magánszemély mentességi nyilatkozatot tett, és/vagy
- a magánszemélynek a bérbeadásból származó jövedelmet természetben fizette meg, ezért adót abból nem vont le.

A kifizető a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság(ok)hoz –külön-külön összesített bevallást nyújt be, az adóévet követő év február 15-ig.

A kifizetőnek a bevallás azonosító részét pontosan kell kitöltenie.

Az adóbevallásban havonta kell szerepeltetni:

- kifizetendő bruttó jövedelmet,
- kifizetett jövedelemből levont adót,
- kifizetendő bruttó jövedelemből azt a jövedelemrészt, amelyből nem került adó levonásra:
 - magánszemély mentességi nyilatkozata alapján,
 - természetbeni fizetés miatt, illetve
 - a kifizető mulasztásából kifolyólag.

Az adóbevallásban a fentiekkel párhuzamosan szerepeltetni kell az adóhatóságnak utalt összeget is. Az 1. számú január sorban csak a január 13-tól kezdődő dátumú, a bevallás évéhez tartozó fizetéseket lehet figyelembe venni. A 13. sor január sorban pedig a bevallást követő év január 12-ig teljesített utalásokat kell beírni.

A kifizetendő bruttó jövedelem oszlopba a magánszemélyekkel kötött szerződésekben szereplő összegeket kell beírni, - tehát nem a ténylegesen kifizetett összeget.

A levont adó oszlopában értelemszerűen a bruttó jövedelemből ténylegesen levont adót kell beírni. Az adó mértéke 2004. évig 20 %, 2005. évtől 25 %.

A kifizetendő bruttó jövedelemből azt a jövedelemrészt részletezni kell, melyből a kifizető az adót nem vonta le.

Jogos a jövedelemadó levonás elmaradása, ha a magánszemély nyilatkozik a mentességről vagy ha a jövedelmet természetben fizette meg a kifizető. Egyéb esetben azonban kifizetői mulasztás történt.

A természetben megfizetett jövedelem értékét a természetbeni fizetés forintban kifejezett értékét kell számításba venni.

Az adóbevallás II. és III. pontját annak alapján kell kitölteni, hogy az adózónak adó túlfizetése, illetve adóhátraléka van-e. Ha adótartozás állapítható meg, akkor a II. pontban, ha adó túlfizetése van, akkor a III. pontban akkor a II. pontban kell annak értékét szerepeltetni.

Figyelem! A bevallás csak aláírással együtt érvényes!